N. R.G. 195/2025

TRIBUNALE DI BOLOGNA

III SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

La Giudice dell'Esecuzione,

visti i verbali delle udienze del giorno 08.10.2026 relativi ai procedimenti RGE 195-1/2025 e RGE 195-2/2025, nei quali è stata disposta la sospensione dell'esecuzione con riferimento ai soli Lotti identificati nei nn. 2 e 3, mentre il Lotto 1 è stato aggiudicato all'udienza di vendita del 29.09.2026;

rilevato che nell'elaborato peritale depositato in atti, lo stimatore nominato, Geom. Gozzoli, ha stimato nell'ambito del Lotto 3 anche l'immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio 201, Mapp.226, Sub.42 - non ricompreso tra gli immobili per i quali è stata disposta la sospensione, dovendo invece disporsene la vendita;

rilevato che lo stimatore in data 09.06.2026, in ossequio a quanto disposto nel provvedimento del 04.06.2026, ha depositato nel fascicolo della procedura l'elaborato di stima relativo al solo subalterno 42;

ritenuto opportuno, pertanto, scorporare dal Lotto 3 (sul quale insiste la sospensione) il solo subalterno 42, onde evitare ogni incertezza tra i cespiti da porre in vendita e quelli oggetto di sospensione, disponendo, all'uopo, che lo stimatore nominato lo identifichi come "Lotto 4" affinché il professionista delegato nell'avviso di vendita possa fare espresso richiamo all'elaborato redatto per tale bene;

DISPONE

che lo stimatore, Geom. Gozzoli, provveda al deposito della relazione di stima del 9/6/2026 relativa al subalterno 42 con rinominazione del lotto quale "Lotto 4";

Visti gli artt. 569, 570 e s.s. e 591 bis c.p.c.

DISPONE

Firmato Da: ALESSANDRA MIRABELLI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 32d48396826c22c200c04ed82e709a4d

Che il Notaio, dott.ssa Nicoletta Tossani, già delegato con provvedimento del 09.04.2026, da intendersi integralmente richiamato quanto alle modalità della delega, provveda alla vendita del subalterno 42 che sarà rinominato Lotto 4, fissando per la vendita l'udienza del **4 Febbraio 2027 ore 10.45 al prezzo base d'asta di € 8.000,00** come meglio indicato nella relativa perizia.

Restano fermi anche con riferimento a tale lotto gli incarichi di custodia e all'esperto contabile, il quale segnalerà se il fondo spese già versato non sia sufficiente per le pubblicità della vendita qui autorizzata, al fine della relativa integrazione.

Si comunichi alle parti e agli ausiliari.

Bologna, 20/10/2026

La Giudice
Alessandra Mirabelli

Firmato Da: ALESSANDRA MIRABELLI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 32d48396826c22c200c04ed82e709a4d